

H Idrus Pemilik Lahan : Lokasi Bangunan Waralaba Cipacung Telah Berizin

Andang Suherman - PANDEGLANG.INDONESIASATU.ID

Sep 29, 2023 - 17:11



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG

SK-NR. SK-PD-U-368154-01092825-001

Maklumat

Pemohon/Pengajuan Bangunan Gedung	PBGS-KO234-368154-001
Nama	H. Idrus
Posisi Bangunan/Gedung	Kp. Cipacung RT/RW 001/006-Kel.Desa. Saruni
Alamat Pemohon	Rte. Majasari Rte. Pandeglang Prov. Banten
Lahan	Mukim Bangunan-Gedung Rumah
Nama Bangunan/Gedung	Wasabi
Fungsi Bangunan/gedung	Rumah Tinggal
Sifat Bangun	Perdagangan
Klasifikasi Kompleksitas	Tingkat Sederhana
Lau/Bangunan/Gedung	Total Luas : 100,00 m ² Lau/Lantai : 100,00 m ² Lau/Basemen : 0,00 m ²
Jumlah Lantai/Bangunan/Gedung	1 Lantai
Waktu/Bangunan/Gedung	15.00 m
Jumlah Lapis Basemen	0 Lapis
PK/Acc Tanah	-verifikasi Balai Lampung Ad
Lau Tinggi	-verifikasi Balai Lampung Ad
Pendek Tanah	-verifikasi Balai Lampung Ad
Batasan d	-verifikasi Balai Lampung Ad

Maklumat

(Balai verifikasi administrasi (verifikasi teknis), mengajukan dan memerlukan izin untuk menyampaikan dokumen resmi bahwa bangunan/gedung yang dibangun di atas disetujui adil dalam, maka walaupun pertemuan dengan pemohon bangunan/gedung yang bersangkutan dapat dilakukan pertemuan dengan ketentuan tetapan dalam lampiran ini.

Mengajukan

1. Undang-Undang Nomor 38 Tahun 2004 tentang Bangunan Gedung (Lembaga Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134, Tundukat Lembaga Negara Republik Indonesia Nomor 41/PT).

2. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 Tentang Peraturan Perundang-Undang Pengadaan, Penataan dan Pengelolaan Wilayah dan Tempat Ilegal (Lembaga Negara Republik Indonesia Nomor 44/PL).

3. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2022 tentang Peraturan Perundang-Undang (Lembaga Negara Republik Indonesia Nomor 44/PL).

4. Peraturan Pemerintah Nomor 26 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaga Negara Republik Indonesia Tahun 2001 Nomor 26, Tundukat Lembaga Negara Republik Indonesia Nomor 62/PL).

4. Peraturan Kabupaten Pandeglang Nomor 1 Tahun 2002 Tentang Peraturan Perundang-Undang

Mempertahankan

1. Surat Notaris Dinas Perkantoran Kabupaten Banten Dari Pemerintah Banten nomer SP/PLT-NK/34/1000/2023/400/1622/11 Agustus 2023 Perihal Permen Perundang-Undang Statuta Teritori Bangunan Gedung

H Idrus Pemilik Lahan Bangunan Waralaba di Kelurahan Saruni Kecamatan Majasari

PANDEGLANG, BANTEN, - Aksi unjuk rasa yang digelar sekelompok massa di halaman bangunan gedung milik H Idrus di Kampung Cipacung Kelurahan Saruni Kecamatan Majasari Kabupaten Pandeglang, menuai pro kontra warga setempat, Jumat (29/9/2023).

Pasalnya, hasil penelusuran awak media di lokasi, kegiatan yang dilakukan sekelompok massa mengatasnamakan warga setempat mendapat klarifikasi dari pemilik lahan, H Idrus.

Kepada awak media, H Idrus mengaku bahwa semua perizinan untuk pembangunan waralaba telah ditempuh bahkan diterbitkan pemerintah daerah Kabupaten Pandeglang.

"Sebelum menempuh izin ke pemerintah saya juga sudah meminta izin dengan warga setempat termasuk aparatur kelurahan seperti RT dan RW, dan Alhamdulillah izin lingkungan diberikan warga, sehingga saya melanjutkan pembangunan untuk waralaba tersebut," ujar H Idrus

Dikatakan H Idrus, yang melakukan aksi unjuk rasa hampir 80 persen bukanlah warga setempat, melainkan massa dari luar.

Bahkan kata H Idrus, dalam hal penolakan warga juga diduga adanya pembodohan warga yang dilakukan oknum tertentu dengan cara mengelabui warga untuk menandatangani surat penolakan bangunan.

"Saya mintai keterangan warga dan diketahui ternyata warga dikelabui, karena sepengetahuan warga kalau tangan itu bukan untuk penolakan bangunan melainkan untuk data meraih suara massa salah satu calon peserta pesta demokrasi pemilu 2024," tukasnya

Sementara Ketua Pimpinan Anak Cabang (PAC) PPBNI Satria Banten Kecamatan Majasari, Fajar Tobing, mengatakan, akan menyelesaikan permasalahan yang terjadi di wilayah Kecamatan Majasari khususnya masalah pembangunan waralaba di Cipacung Kelurahan Saruni.

"Kami dari PAC PPBNI Majasari tidak ingin terjadi permasalahan di wilayah Majasari. Dan untuk itu kami juga sudah datang ke pemilik lahan Pak H Idrus dan juga sudah mengetahui kalau bangunan tersebut telah mengantongi izin," kata Fajar seraya menambahkan, untuk aksi demo kita apresiasi saja karena itu merupakan bentuk sebuah demokrasi di negeri ini. ***