

H Idrus Pemilik Lahan : Lokasi Bangunan Waralaba Cipacung Telah Berizin

AndangSuherman - PANDEGLANG.INDONESIASATU.ID

Sep 29, 2023 - 17:11




Pemerintah Republik Indonesia
PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG
SK. PD. 0-500130-0092023-001

Mendagri	Persetujuan Peningkatan Bangunan Gedung
Alamat	PGG-000130-0002023-001
Profil Bangunan Gedung	H. Idrus
Alamat Pemilik	Kp. Cipacung RT 009 RW 000 Desa. Saruni Kec. Majasari Kab. Pandeglang Prov. Banten
Uraian	Modifikasi Bangunan Gedung Bata
Nama Bangunan Gedung	Waralaba
Fungsi Bangunan Gedung	Fungsi Usaha
Sub Fungsi	Perdagangan
Klasifikasi Kompleksitas	Tingkat Sederhana
Lantai Bangunan Gedung	Jumlah Lantai 3/2,30 m ² Lantai Lantai 3/2,30 m ² Lantai Basement 0,00 m ²
Jumlah Lantai Bangunan Gedung	3 Lantai
Tinggi Bangunan Gedung	9,50 m
Jumlah Lantai Basement	0 Lantai
Da Area Tanah	Peraturan Daerah Kabupaten Bk
Lama Tanah	Peraturan Daerah Kabupaten Bk
Profil Tanah	Peraturan Daerah Kabupaten Bk
Uraian Bk	Peraturan Daerah Kabupaten Bk
Mendagri	1. Salinan surat permohonan (memorandum), tanggapan, dan surat/keputusan untuk menanggapi dokumen tersebut untuk bangunan gedung sebagaimana dimaksud di atas dengan ini disahkan, maka seluruh persyaratan persetujuan bangunan gedung yang dimaksud dapat diberikan persetujuan dengan ketentuan sebagaimana dalam lampiran halaman ini.
Mengingat	1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4337); 2. Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2023 tentang Peningkatan Peraturan Perundang-Undangan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2011 tentang Cipta Kerja melalui Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 234, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6441); 3. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2013 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2013 Nomor 26, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6026); 4. Peraturan Kabupaten Pandeglang Nomor 3 Tahun 2022 tentang Peraturan Pelaksanaan Peraturan Daerah Kabupaten Pandeglang.
Mengperhatikan	1. Surat Kepala Desa, Pelengkap Usulan dan Petaan Bangunan Nomor 00000-000130-0002023-0001 tanggal 16 Agustus 2023 perihal Persetujuan Peningkatan Bangunan Gedung.

H Idrus Pemilik Lahan Bangunan Waralaba di Kelurahan Saruni Kecamatan Majasari

PANDEGLANG, BANTEN, - Aksi unjuk rasa yang digelar sekelompok massa di halaman bangunan gedung milik H Idrus di Kampung Cipacung Kelurahan Saruni Kecamatan Majasari Kabupaten Pandeglang, menuai pro kontra warga setempat, Jumat (29/9/2023).

Pasalnya, hasil penelusuran awak media di lokasi, kegiatan yang dilakukan sekelompok massa mengatasnamakan warga setempat mendapat klarifikasi dari pemilik lahan, H Idrus.

Kepada awak media, H Idrus mengaku bahwa semua perizinan untuk pembangunan waralaba telah ditempuh bahkan diterbitkan pemerintah daerah Kabupaten Pandeglang.

"Sebelum menempuh izin ke pemerintah saya juga sudah meminta izin dengan warga setempat termasuk aparatur kelurahan seperti RT dan RW, dan Alhamdulillah izin lingkungan diberikan warga, sehingga saya melanjutkan pembangunan untuk waralaba tersebut," ujar H Idrus

Dikatakan H Idrus, yang melakukan aksi unjuk rasa hampir 80 persen bukanlah warga setempat, melainkan massa dari luar.

Bahkan kata H Idrus, dalam hal penolakan warga juga diduga adanya pembodohan warga yang dilakukan oknum tertentu dengan cara mengelabui warga untuk menandatangani surat penolakan bangunan.

"Saya mintai keterangan warga dan diketahui ternyata warga dikelabui, karena sepengetahuan warga kalau tanda tangan itu bukan untuk penolakan bangunan melainkan untuk data meraih suara massa salah satu calon peserta pesta demokrasi pemilu 2024," tukasnya

Sementara Ketua Pimpinan Anak Cabang (PAC) PPBNI Satria Banten Kecamatan Majasari, Fajar Tobing, mengatakan, akan menyelesaikan permasalahan yang terjadi di wilayah Kecamatan Majasari khususnya masalah pembangunan waralaba di Cipacung Kelurahan Saruni.

"Kami dari PAC PPBNI Majasari tidak ingin terjadi permasalahan di wilayah Majasari. Dan untuk itu kami juga sudah datang ke pemilik lahan Pak H Idrus dan juga sudah mengetahui kalau bangunan tersebut telah mengantongi izin," kata Fajar seraya menambahkan, untuk aksi demo kita apresiasi saja karena itu merupakan bentuk sebuah demokrasi di negeri ini. ***